Comercial en Estepona

Referencia: R5357632



Dormitorios: por petición

Baños: 1

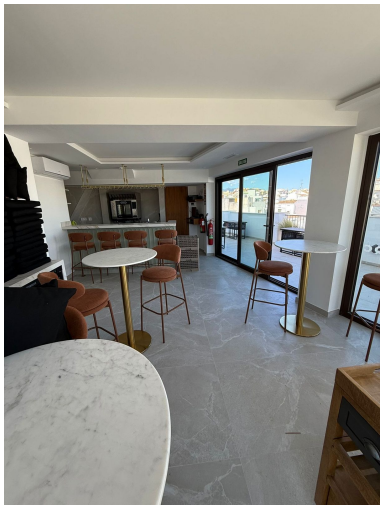
M²: 120

Precio: 80.000 €

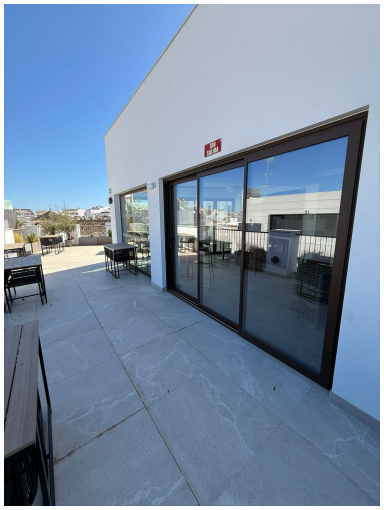
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición








Descripción:Ubicado en el centro de Estepona, este bar es una oportunidad inigualable para emprendedores del sector gastronómico. Con un precio de 80.000 € (negociables) y un alquiler mensual de 2.500 €, este local está completamente acondicionado y listo para comenzar a operar. La propiedad cuenta con un contrato de arrendamiento de 5 años, ideal para establecer un negocio sólido. El espacio dispone de zona interior y exterior, ofreciendo múltiples posibilidades de explotación. Actualmente está configurado como bar, pero cuenta con la **posibilidad de habilitar cocina**, ya que el local se encuentra preparado y reformado para ello, permitiendo ampliar el concepto a bar-restaurante según necesidades del operador. Además, la ubicación sobre un hotel brinda la posibilidad de generar sinergias directas, como la opción de negociar un servicio de desayunos que asegure ingresos recurrentes desde el primer día. Destaca su espectacular **Rooftop Bar**, ideal para eventos y atardeceres, que puede potenciar el ticket medio y diferenciar tu oferta. Este local no solo se presenta como un negocio a estrenar, sino que también es atractivo al no requerir inversión inicial en reformas ni adaptaciones. Es perfecto para conceptos modernos, restauración ligera, coctelería o proyectos gastronómicos que busquen un espacio con alto potencial turístico. ¡No dejes pasar esta oportunidad de desarrollar tu negocio en uno de los destinos más dinámicos de la Costa del Sol!

Destacado:

Aire acondicionado, None, Seguridad 24H