

**Apartamento en Benahavís**

**Referencia: R5357641**



**Dormitorios: 2**

**Baños: 2**

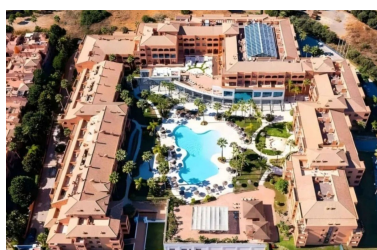
**M<sup>2</sup>: 93**

**Precio: 180.000 €**

**Estado: Venta**

**Tipo de propiedad:  
Apartamento**

**Plazas: por petición**



Descripción: Apartamento turístico reformado en resort 4★ en Bel-Air – Inversión con rentabilidad garantizada con parking privado Excelente oportunidad de inversión en la Costa del Sol: apartamento turístico totalmente amueblado, situado en un exclusivo complejo hotelero de 4 estrellas en la zona de Bel-Air, junto a campos de golf, el Hotel Villa Padierna y a tan solo 2 km de la playa de El Saladillo. La propiedad, construida en 2004 y completamente reformada en 2022, ofrece un diseño funcional y moderno. Dispone de dos dormitorios independiente, dos baños completos, amplio salón con cocina totalmente equipada y una agradable terraza. El complejo destaca por sus completas instalaciones tipo resort: Amplias piscinas y jardines Restaurantes y chiringuito con vistas al mar SPA y gimnasio Kids Club Salones y zonas de ocio Modelo ideal para inversores Este apartamento forma parte de un sistema de explotación hotelera gestionado, lo que permite al propietario despreocuparse completamente de la gestión, mantenimiento y gastos operativos del inmueble. La empresa gestora se encarga de todos los costes relacionados con la propiedad y el complejo, excepto el IBI. Además, ofrece una rentabilidad garantizada, con un ingreso anual fijo de 6.448,32€ + IVA (según datos de 2025), abonado de forma trimestral. Uso para propietarios Los propietarios pueden disfrutar del apartamento hasta un máximo de 8 semanas al año, con condiciones especiales: Uso sujeto a tarifas establecidas 50% de descuento en temporada alta Entre 25% y 50% de descuento en servicios e instalaciones del resort Una opción perfecta para quienes buscan una inversión segura y rentable, combinada con la posibilidad de disfrutar de estancias vacacionales en un entorno exclusivo, sin preocuparse por la gestión.

---

Destacado:

Golf, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Golf, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa