

+34 654 198 994

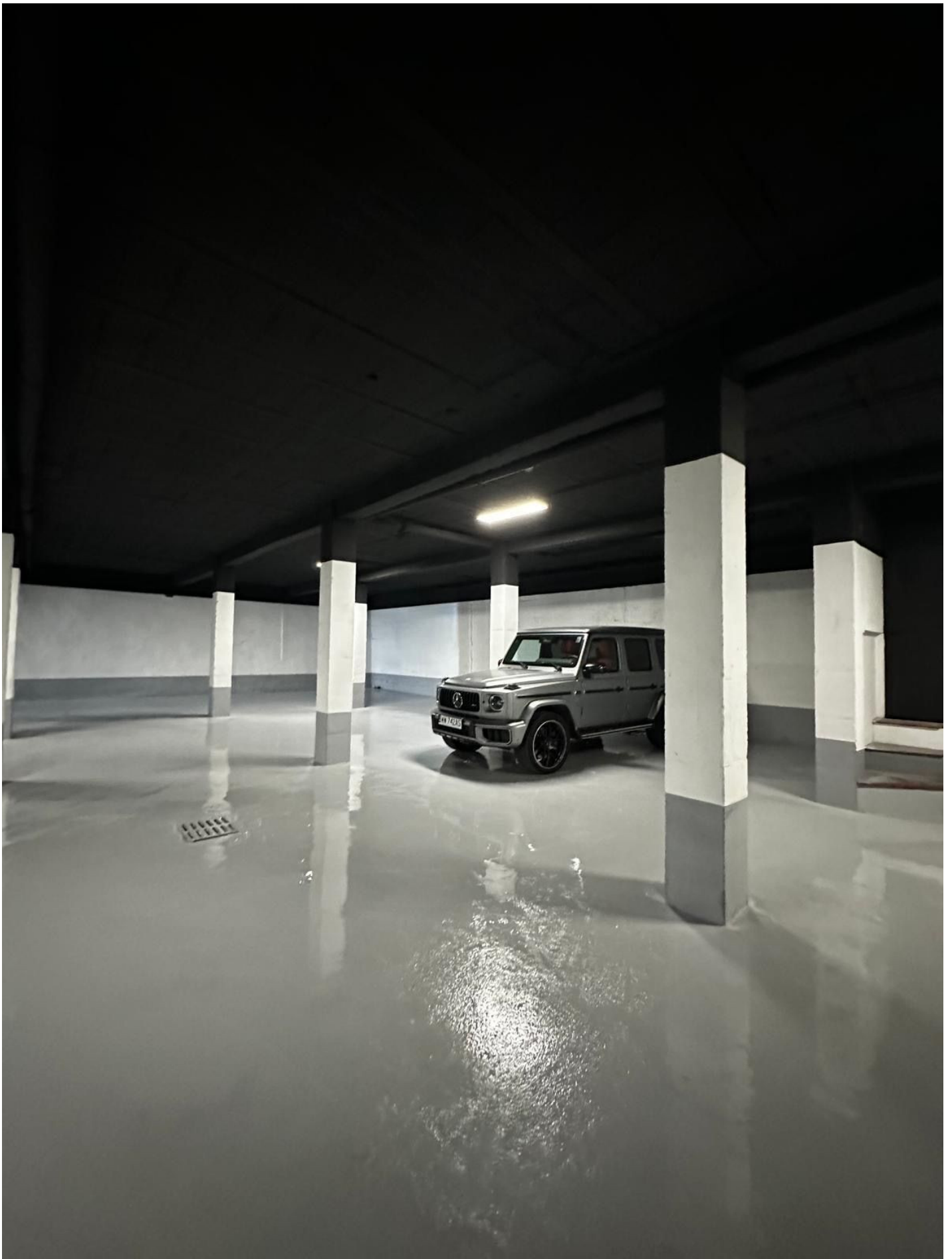
**PLANETA PROPERTY**  
Marbella - Spain

info@planetaproperty.com

---

Comercial en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5358463



Dormitorios: 1

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 429

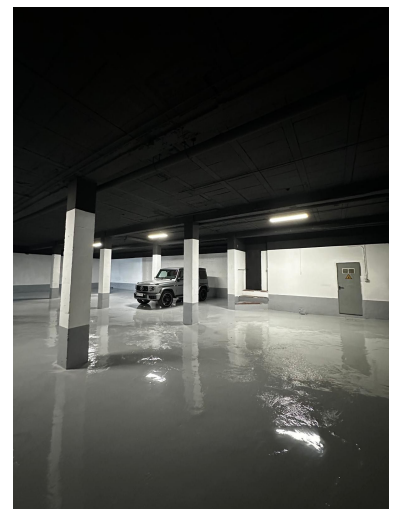
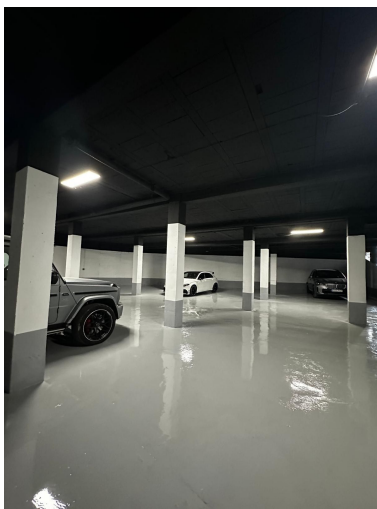
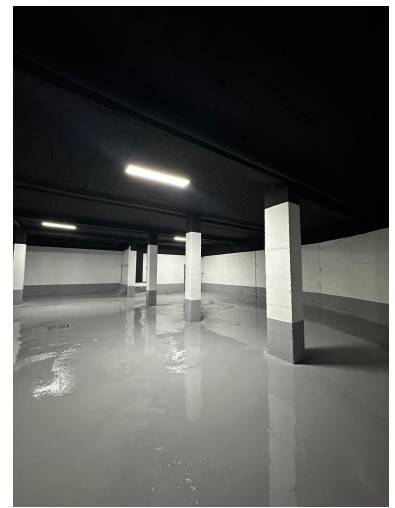
Precio: 489.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Plazas: por petición

---



---

Descripción: Oportunidad de inversión excepcional – local comercial en el corazón del casco antiguo de San Pedro de Alcántara. Se ofrece en venta un amplio local comercial tipo garaje subterráneo, situado en una ubicación privilegiada en pleno centro del encantador casco antiguo de San Pedro de Alcántara. Se trata de una excelente oportunidad para adquirir un inmueble con gran potencial en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. El local dispone de un espacio amplio y funcional, con múltiples posibilidades de adaptación para diferentes usos. Actualmente se encuentra en proceso de renovación, que se llevará a cabo conforme a un proyecto moderno que incluye nuevos suelos, mejora del interior y la instalación de una puerta de acceso moderna. La propiedad se entregará en alto nivel de acabado, lista para su uso o personalización según las necesidades del comprador. Como valor añadido, el local cuenta con instalaciones sanitarias, incluyendo un aseo y una ducha, lo que incrementa significativamente su funcionalidad y versatilidad. Gracias a su ubicación y distribución, puede destinarse a garaje o parking privado/comercial, almacén, espacio de apoyo para negocios o incluso local de servicios tras la correspondiente adaptación. También representa una excelente opción como inversión para alquiler, tanto a corto como a largo plazo. Se trata de una propiedad con gran flexibilidad de uso, ubicada en una zona céntrica y en constante crecimiento, lo que la convierte en una atractiva inversión con potencial de revalorización.

---

Destacado: