Apartamento en Elviria

Referencia: R5359651



Dormitorios: 1

Baños: 1

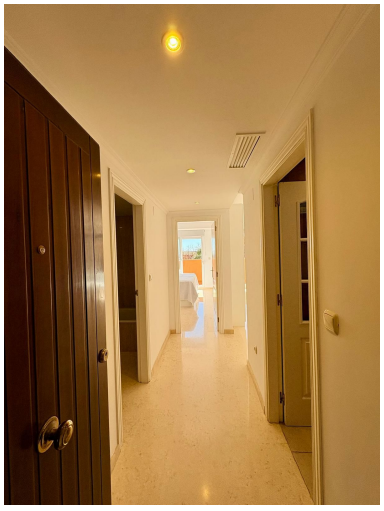
M²: 69

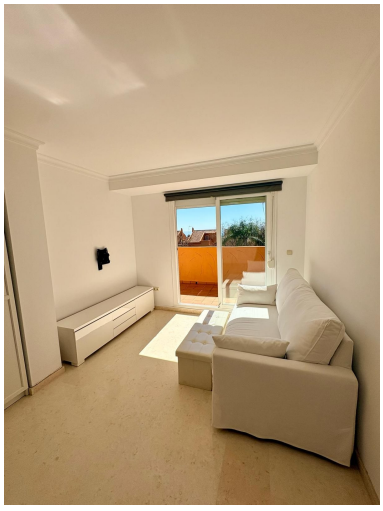
Precio: 305.000 €

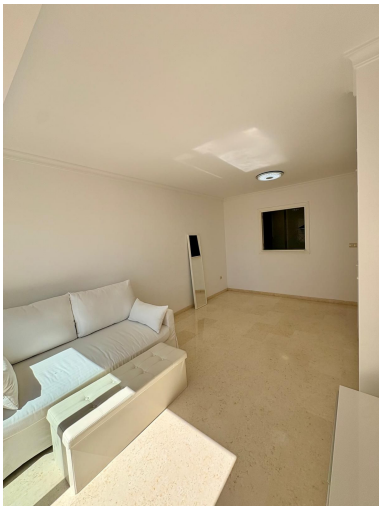
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición








Descripción:APARTAMENTO CON VISTAS AL MAR EN ELVIRIA – MARBELLA ESTE | ENTORNO PRIVILEGIADO Y ALTA DEMANDA Precio: 305.000 € atractiva propiedad en una primera planta situada en Los Lagos de Santa María Golf, una de las urbanizaciones más consolidadas, cuidadas y valoradas de Elviria, Marbella Este. Una vivienda que combina vistas abiertas al mar, tranquilidad absoluta y una ubicación estratégica, ideal tanto para disfrutar como para inversión con alta demanda. DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA Apartamento con una superficie de 69 m² construidos, ubicado en edificio con ascensor y dentro de un entorno residencial de calidad. La vivienda ofrece: • Salón luminoso con acceso directo a una amplia terraza • Terraza con vistas despejadas al mar • 1 dormitorio con armarios empotrados • 1 baño completo • Cocina independiente (estado original, con posibilidad de actualización) El interior se presenta en buen estado general, ofreciendo la posibilidad de entrar a vivir o modernizar según preferencias, añadiendo valor a la propiedad. La orientación oeste permite disfrutar de una excelente luz natural y agradables atardeceres. EQUIPAMIENTO Y EXTRAS • Aire acondicionado con bomba frío/calor • Armarios empotrados • Ascensor • Plaza de garaje incluida (11 m²) • Trastero privado (30 m²) • Amplia terraza con vistas al mar URBANIZACIÓN La urbanización destaca por su excelente mantenimiento y entorno natural. Dispone de: • Cuatro piscinas comunitarias • Amplias zonas ajardinadas • Entorno tranquilo y residencial • Comunidad consolidada y de alta demanda GASTOS • IBI vivienda: 409,90 € • IBI garaje: 60,91 € • IBI trastero: 22,33 € • Basura (bimensual): 92,68 € • Comunidad: 120,64 €/mes LA ZONA Ubicado en Elviria, una de las zonas más valoradas de Marbella Este, este inmueble ofrece un entorno privilegiado rodeado de naturaleza y campos de golf, con todos los servicios a pocos minutos. A escasa distancia encontrarás: • Playas de arena fina • Beach clubs y restaurantes de nivel • Supermercados y comercios • Colegios internacionales • Santa María Golf & Country Club Una ubicación que combina perfectamente tranquilidad, exclusividad y conexión con todo lo necesario. UNA OPORTUNIDAD CON PROYECCIÓN Una propiedad con gran potencial, tanto para uso personal como para inversión, en una zona donde la demanda se mantiene constante y el valor sigue creciendo. Las vistas al mar, la urbanización y la posibilidad de mejora convierten esta vivienda en una opción muy interesante dentro del mercado actual.

Destacado:

Golf, Golf, Piscina, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Golf