+34 654 198 994

PLANETA PROPERTY
Marbella - Spain

info@planetaproperty.com

House en El Madroñal

Referencia: R5362249



Dormitorios: 5
Baños: por petición
M²: 561
Precio: 5.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: House
Plazas: por petición











Descripción:Villa de arquitectos contemporáneos en venta en El Madroñal que ofrece 5 dormitorios en suite, 5 baños completos más un baño de gimnasio y aseo de invitados, aproximadamente 560 metros cuadrados de superficie construida distribuidos en múltiples niveles, piscina infinita, solarium en la azotea, ascensor acceso a todos los pisos y un garaje de cuatro coches, todo situado en una de las comunidades cerradas más privadas de la zona. Diseñado por el arquitecto reconocido internacionalmente Arthur Casas, la residencia combina una fuerte identidad arquitectónica con un diseño concebido para la vida cotidiana de gran entretenimiento y práctica. La villa está dispuesta en varias plantas para crear una clara distinción entre zonas sociales y privadas manteniendo la continuidad visual en todas partes. Las paredes de vidrio de piso a techo enmarcan vistas abiertas hacia el Mediterráneo y la Serranía, permitiendo que la luz natural defina la atmósfera interior. En el nivel principal, una extensa configuración de planta abierta reúne una cocina de alta gama a medida con isla minimalista, un comedor formal y un amplio salón que actúa como centro de coordinación arquitectónico del hogar. Desde este nivel, el acceso directo conduce a la terraza principal donde la piscina de infinito lineal está completamente integrada en el diseño. Las adiciones opcionales como una cocina al aire libre y comedor al aire libre aumentan la funcionalidad del exterior, lo que hace que sea igualmente adecuado para uso diario y reuniones más grandes. El nivel de abajo alberga los cuartos de dormir primarios, donde cinco suites de dormitorio bien proporcionadas cada una se benefician de su propio baño en suite, garantizando la privacidad para los residentes y los huéspedes. Un salón familiar ofrece un espacio de vida secundario más relajado, mientras que una suite de fitness dedicada con su propio baño admite rutinas de bienestar dentro de la comodidad del hogar. Una sala de prensa independiente ofrece flexibilidad para el uso del cine o como una sala de estar privada adicional. Las características prácticas se integran cuidadosamente en la planta baja, incluyendo un garaje seguro con espacio para cuatro vehículos y almacenamiento adicional. Un ascensor central de firma conecta todos los pisos, incluyendo la terraza en la azotea, reforzando la facilidad de movimiento y la funcionalidad a largo plazo. En la parte superior de la propiedad, el solarium en la azotea ofrece una cubierta de 360 grados completa con fosa de fuego y zona chill-out, proporcionando vistas elevadas a través de las colinas y hacia el mar. El Madroñal se caracteriza por parcelas expansivas, árboles maduros de pino y corcho y una colección de villas de alta calidad que van desde fincas clásicas mediterráneas a casas arquitectónicas contemporáneas. La comunidad cerrada se beneficia de seguridad 24 horas y acceso controlado, creando un entorno residencial discreto y de baja densidad. A pesar de su entorno natural de la ladera, la zona permanece a poca distancia de las playas, campos de golf, escuelas internacionales y una amplia selección de restaurantes y centros comerciales. Las conexiones de carretera vinculan la comunidad de manera eficiente con la red costera más amplia, preservando al mismo tiempo la tranquilidad que hace que este enclave sea tan deseable. Esta villa representa una propiedad sustancial y centrada en el diseño en venta en El Madroñal, ofreciendo privacidad, distinción arquitectónica y un diseño bien equilibrado en un entorno residencial seguro y establecido.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas