+34 654 198 994

PLANETA PROPERTY
Marbella - Spain

info@planetaproperty.com

House en El Rosario

Referencia: R5364952



Dormitorios: 4
Baños: 4
M²: 631
Precio: 3.695.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: House
Plazas: por petición













Descripción:Elegante villa de 4 dormitorios con piscina privada y jardín en El Rosario + parcela adyacente Bienvenido a esta preciosa villa de 4 dormitorios en venta en la prestigiosa comunidad cerrada de El Rosario, Marbella. Situada en una amplia parcela (2265 m2) con exuberantes jardines y piscina privada, esta elegante propiedad ofrece amplitud, comodidad y privacidad, ideal como vivienda familiar o refugio vacacional. Características principales: 4 dormitorios con baño Gran jardín privado y piscina Bar interior y zona de ocio 2 garajes + múltiples puntos de acceso Vistas al mar, al jardín y a la piscina Calefacción por suelo radiante Parcela adyacente incluida con potencial de desarrollo Planta principal: Entra en la villa por la puerta principal y accede a un espacio diáfano y luminoso que te hará sentir como en casa desde el primer momento. La entrada conduce a una zona dedicada a estudio/oficina, ideal para trabajar a distancia. A su izquierda, una cocina moderna totalmente equipada se abre a la amplia sala de estar y comedor, que fluye a la perfección hacia una gran terraza con magníficas vistas al mar y al jardín. La terraza cuenta con zonas de salón y comedor, y conecta directamente con la suite principal, que incluye un cuarto de baño en suite de planta abierta con bañera y ducha independiente. En esta planta también se encuentra un aseo de invitados y un acceso interno al garaje. Planta baja: Baje a la planta baja para encontrar un bar interior y una zona de salón, perfectos para el entretenimiento, con un uso flexible como sala de juegos, cine en casa o gimnasio. Esta planta incluye: Tres amplios dormitorios con baño, todos con acceso directo al jardín y a la piscina. Un gran lavadero/cuarto de servicio. Terrazas cubiertas que conectan los dormitorios con el jardín. Espacio exterior: El jardín, impecablemente cuidado, ofrece múltiples zonas de descanso y comedor, una piscina privada y una zona de barbacoa con aseo exterior. En la parte trasera del jardín se encuentra el segundo garaje y un punto de acceso adicional. La propiedad cuenta con dos entradas para vehículos y una entrada principal para peatones, lo que mejora tanto la comodidad como la seguridad. Bonificación: parcela adyacente incluida La venta también incluye una parcela separada (1306 m2) y sin urbanizar justo al lado de la villa, lo que ofrece un gran potencial de ampliación, una nueva casa u otra oportunidad de inversión.

Destacado:

Golf, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Lujo, Reventa