+34 654 198 994

PLANETA PROPERTY
Marbella - Spain

info@planetaproperty.com

Ático en Benalmadena Costa

Referencia: R5369002



Dormitorios: 3
Baños: 3
M²: 211
Precio: 629.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición













Descripción:Exclusivo ático tríplex reformado con licencia turística, solárium y piscina a pocos pasos de la playa en Benalmádena Costa Vivienda con licencia turística y NRUA, situada en una de las zonas más demandadas de Benalmádena Costa, en Avenida Manuel Mena Palma, a escasos minutos caminando de la playa y rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, restaurantes, transporte y zonas de ocio. Con 211 m² construidos, esta propiedad destaca no solo por su amplitud y distribución, sino también por el excelente estado de conservación y las reformas realizadas a lo largo de los años. El edificio fue construido en 2001 y la vivienda fue adquirida por el actual propietario en 2017, momento en el que se llevó a cabo una reforma integral. Posteriormente, a principios de 2025, se realizó una nueva reforma integral, aportando un estilo actualizado, funcional y moderno. Desde entonces, la propiedad ha sido cuidadosamente mantenida y conservada. La vivienda se distribuye en tres plantas perfectamente diferenciadas: En la planta principal encontramos la entrada de la vivienda, una cocina independiente, amplia y funcional, un baño completo, un práctico cuarto de lavandería y un luminoso salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza. En la segunda planta se ubica la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios, dos cuartos de baño y dos terrazas adicionales, una orientada hacia la parte delantera y otra hacia la parte trasera de la vivienda, lo que permite disfrutar de diferentes orientaciones y ambientes. La tercera planta ofrece uno de los espacios más especiales de la propiedad: un amplio solárium y una terraza acristalada, ideal para disfrutar durante los meses de invierno como zona de relax, lectura o estar, sin renunciar a la luz natural ni a las vistas despejadas. Entre sus características adicionales destacan el aire acondicionado, los acristalamientos dobles tanto en ventanas como en puertas de cristal, y las persianas, elementos que aportan confort térmico y acústico durante todo el año. La urbanización dispone de ascensor, piscina comunitaria y pista de pádel, completando así una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol. Una vivienda amplia, cuidada y lista para entrar a vivir, a pocos pasos del mar y en una ubicación donde cada vez es más difícil encontrar propiedades de estas características.

Destacado:

Golf, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas