+34 654 198 994

PLANETA PROPERTY
Marbella - Spain

info@planetaproperty.com

House en Nueva Andalucía

Referencia: R5373121



Dormitorios: 4
Baños: 3
M²: 193
Precio: 2.595.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: House
Plazas: por petición











Descripción:Ubicada en la codiciada zona de Nueva Andalucía, esta villa de cuatro dormitorios, bellamente renovada, representa una oportunidad excepcional para disfrutar de una vida contemporánea refinada en una de las zonas residenciales más deseadas de la Costa del Sol. Situada a poca distancia a pie de los servicios locales y a solo cinco minutos de Puerto Banús, la propiedad también goza de rápido acceso a Marbella y San Pedro de Alcántara, ambos alcanzables en menos de quince minutos, convirtiéndola en una opción sobresaliente tanto para residencia permanente como para uso vacacional en Nueva Andalucía. Diseñada con una estética escandinava sofisticada, esta elegante villa en Nueva Andalucía ofrece un ambiente luminoso y acogedor en todas sus estancias. Distribuida en una sola planta para maximizar la comodidad y la practicidad, la vivienda dispone de un amplio recibidor que fluye sin esfuerzo hacia un espacio abierto de salón-comedor con una cocina a medida completamente equipada. Un gran cuarto de lavandería y almacenamiento incrementa la funcionalidad, mientras que los sistemas de aire acondicionado y calefacción, con control individual en todas las áreas habitables y dormitorios, aseguran el confort durante todo el año. Además, la propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, con sistemas de agua en las áreas principales y calefacción eléctrica en los baños, complementados por una bomba de calor de alta eficiencia energética. La villa comprende cuatro dormitorios bien distribuidos y tres baños de estilo moderno, dos de ellos en suite, incluyendo una tranquila suite principal diseñada para la privacidad y la relajación. Los acabados de alta calidad, los baños completamente nuevos y el sistema de climatización actualizado reflejan la reciente reforma integral, asegurando que la propiedad está lista para entrar a vivir y construida según los estándares modernos. Un grifo de cocina con sistema de filtrado y agua hirviendo aporta un toque adicional de lujo cotidiano. Uno de los elementos más destacados de esta propiedad en Nueva Andalucía es la amplia terraza solárium, equipada con una pérgola bioclimática y que ofrece hermosas vistas al mar, creando el entorno ideal para recibir invitados o relajarse con estilo. El salón, presidido por una chimenea con fuego de gas vivo, se abre mediante puertas dobles a una terraza cubierta y a la zona de la piscina, fusionando perfectamente la vida interior y exterior, un aspecto esencial del estilo de vida de Nueva Andalucía. En el exterior, la villa sigue impresionando con un gran patio de entrada que ofrece privacidad, jardines paisajísticos y múltiples espacios diseñados para el relax y la convivencia. Una cocina exterior cubierta y área de barbacoa, junto con una zona de estar con toldo eléctrico, proporcionan el entorno perfecto para comer al aire libre. La piscina climatizada de agua salada está rodeada de generosas áreas de solárium, ofreciendo un refugio de tranquilidad en el corazón de Nueva Andalucía. Como características adicionales destacan dos grandes contenedores de almacenamiento, aparcamiento cubierto fuera de la vía pública tras un portón automático eléctrico y un sistema de seguridad integral con cámaras y alarma, garantizando tanto la comodidad como la tranquilidad. La ubicación privilegiada de la villa en Nueva Andalucía permite acceder cómodamente a pie a tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales, así como disfrutar de la vitalidad de Puerto Banús. Combinando una ubicación inmejorable en Nueva Andalucía, acabados de alta gama y un diseño contemporáneo elegante, esta villa se presenta como una oportunidad única lista para entrar a vivir en la Costa del Sol. El mobiliario podría estar disponible mediante negociación separada, ofreciendo mayor flexibilidad para los compradores que deseen una experiencia de mudanza sin inconvenientes.

Destacado:

Golf, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas