

House en Estepona

Referencia: R5373790



Dormitorios: 5  
Estado: Venta

Baños: 4  
Tipo de propiedad: House

M<sup>2</sup>: 270  
Plazas: por petición

Precio: 2.200.000 €



---

Descripción: Oportunidad de inversión excepcional en Estepona: Gran parcela con potencial de desarrollo. Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad de gran tamaño en una ubicación privilegiada en Estepona, con un potencial excepcional para reforma o desarrollo. Situada en una amplia parcela de 4.400 m<sup>2</sup>, la propiedad puede transformarse en una magnífica residencia familiar o bien subdividirse y construir hasta cuatro viviendas independientes (sujeto a la obtención de los permisos de obra). La villa actual cuenta con una espaciosa casa principal con tres dormitorios y dos baños, un amplio salón y un comedor convenientemente ubicado junto a la cocina totalmente equipada. Además, la propiedad incluye una casa de huéspedes independiente, ideal para visitas o para obtener ingresos por alquiler, con dos dormitorios, un baño, una sala de estar y su propia cocina. El espacio exterior es igualmente impresionante, con una gran piscina privada, una zona de barbacoa perfecta para reuniones y hermosos jardines abiertos con vistas panorámicas al mar, la montaña y el paisaje circundante. Una segunda parcela de 1.500 m<sup>2</sup> también está incluida en una escritura de propiedad independiente, lo que aumenta aún más el potencial de desarrollo. Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 275 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 4400 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Regular, Necesita Reformas. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín. Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Casa de Huéspedes, Trastero, Lavadero, Doble acristalamiento. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Aparcamiento : Privado. Categoría : Inversión, Reventa.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, Inversión, Reventa