

Ático en Guadalmina Alta

Referencia: R5374525



Dormitorios: 2  
Estado: Venta

Baños: 2  
Tipo de propiedad: Ático

M<sup>2</sup>: 154  
Plazas: por petición

Precio: 472.000 €



---

Descripción: Se vende piso en última planta – Guadalmina Alta Licencia turística legal en vigor (excelente rentabilidad) Magnífico piso en planta 4ª (última planta) muy luminoso, con orientación este-oeste, gran intimidad y vistas abiertas en la prestigiosa urbanización en Guadalmina Alta. Vivienda reformada con acabados de calidad y muy bien mantenida. Características principales 154 m<sup>2</sup> construidos | 92 m<sup>2</sup> útiles 2 dormitorios dobles | 2 baños (uno en suite) Amplio salón-comedor de unos 40 m<sup>2</sup> Terraza acristalada con sistema Lumon y dos toldos eléctricos nuevos Cocina de diseño recién reformada con electrodomésticos de gama alta Aire acondicionado centralizado Fujitsu Calefacción central + caldera Viessmann Ventanas Climalit Persiana eléctrica en cocina, descalcificador y ósmosis Instalación eléctrica completamente renovada Incluye Plaza de garaje Trastero de 8 m<sup>2</sup> con luz, toma de corriente y cableado de internet Armarios empotrados Licencia turística legal en vigor (excelente rentabilidad) Urbanización Exclusiva urbanización con jardines cuidados, 7 piscinas, conserjería, cámaras de vigilancia y control de accesos. Orientación este-oeste que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. Operación transparente con toda la documentación disponible para revisión legal y firma ante notario. Visita muy recomendable.

---

Destacado:

Golf, Golf, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas