+34 654 198 994

PLANETA PROPERTY
Marbella - Spain

info@planetaproperty.com

# Ático en Estepona

Referencia: R5378026



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M²: 186
Precio: 995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición











---

Descripción:Entra en un hermoso ático dúplex contemporáneo, recientemente renovado, donde las líneas limpias cumplen cálidas texturas naturales. Esta elegante casa muestra una estética minimalista refinada con tonos neutros suaves, detalles arquitectónicos curvados y espacios cuidadosamente curados en todo. Según la escritura, el lujoso apartamento ofrece una superficie total construida de 317 m2, distribuida en 186 m2 de espacio interior, 29 m2 de terrazas cubiertas, 82 m2 de terrazas descubiertas y 20 m2 de zonas comunes. La propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 elegantes baños, cuidadosamente diseñados para combinar comodidad, funcionalidad y sofisticación. La entrada le da la bienvenida con elegantes aberturas arqueadas y abundante luz natural, creando un sentido inmediato de calma y apertura. Una escalera elegante conecta los niveles, añadiendo un elemento escultórico al interior, manteniendo un flujo sin costuras por todo el hogar. El aire acondicionado está instalado en todas partes, garantizando un confort durante todo el año. Las zonas de estar y comedor son modernas y acogedoras, con acabados refinados y una conexión perfecta con la cocina totalmente equipada, completa con una impresionante isla central, ideal tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. Grandes ventanales enmarcan agradables vistas al jardín junto con vislumbres del mar, mejorando el ambiente luminoso y aireado. Las habitaciones ofrecen retiros tranquilos con acabados suaves y un ambiente boutique-hotel, mientras que el diseño inteligente ofrece privacidad y practicidad tanto para la familia como para los huéspedes. Al aire libre, la propiedad realmente destaca. Una fabulosa zona de barbacoa de leña con un bar elegante y agua corriente crea el entorno perfecto para entretener a familiares y amigos en un ambiente mediterráneo relajado. Una ducha exterior adicional mejora la experiencia de vida al aire libre, ideal para refrescar después de un baño o un día en el sol. Situado en una comunidad cerrada segura rodeada de campos de golf, los residentes disfrutan de un entorno muy mantenido, tres piscinas comunitarias y acceso a pistas de tenis y paddle, perfecto para un estilo de vida activo y social. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privada designada, una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero separado, que proporciona comodidad adicional y un valioso espacio de almacenamiento. Combinando seguridad, confort y elegante diseño contemporáneo, esta excepcional casa es ideal para aquellos que buscan una propiedad sofisticada con vistas al jardín y al mar en uno de los entornos de estilo de vida más deseables de Estepona, y sólo 10 minutos en coche para Puerto Banús.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Lujo