+34 654 198 994

PLANETA PROPERTY
Marbella - Spain

info@planetaproperty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5378884



Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 256

Precio: 2.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición













Descripción:Exclusividad y Amplitud en Primera Línea: Gran Residencia en Playas del Duque Ubicada en el prestigioso complejo de Casas Cádiz, dentro del emblemático recinto de Playas del Duque, esta propiedad representa una oportunidad única en Puerto Banús. La unión de dos apartamentos originales ha dado lugar a una residencia de dimensiones extraordinarias, redefiniendo el concepto de lujo y confort frente al mar. Detalles Principales Superficie: 256 m² construidos. Distribución: 4 Dormitorios | 3 Baños. Plazas de Garaje: 2 plazas privadas incluidas en el mismo edificio. Ubicación: Edificio Casas Cádiz, Playas del Duque (Puerto Banús). Características Destacadas Espacios Rediseñados La integración de las dos unidades permite disfrutar de una zona social de amplitud poco común en la zona. El gran salón-comedor se convierte en el corazón de la vivienda, con transiciones fluidas que conectan las áreas de descanso con las amplias terrazas, aprovechando al máximo la luz natural. Distribución y Privacidad Con 3 dormitorios dobles y uno individual convertido en oficina, la vivienda es ideal para familias que buscan espacio sin renunciar a la ubicación. La suite principal destaca por su generoso tamaño, a continuación encontramos otras dos suites con baño, y una habitación individual con servicio para invitados. Calidades y Confort Climatización: Sistema de aire acondicionado centralizado. Seguridad: Vigilancia 24 horas y control de acceso restringido. Almacenamiento: Armarios empotrados de gran capacidad en todas las estancias. El Estilo de Vida en Playas del Duque Vivir en Casas Cádiz supone tener acceso directo a la playa y a más de 30.000 m² de jardines tropicales galardonados. El complejo ofrece: 3 piscinas exteriores con áreas de restauración exclusivas para propietarios. Acceso directo al Paseo Marítimo y a la arena de Puerto Banús. Proximidad inmediata a las boutiques de lujo, yates y la oferta gastronómica de primer nivel del puerto. Esta propiedad es una de las unidades más grandes disponibles en el complejo, combinando la privacidad de una villa con las ventajas y la seguridad de un apartamento de lujo en la ubicación más deseada de Marbella.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa