+34 654 198 994

PLANETA PROPERTY
Marbella - Spain

info@planetaproperty.com

Apartamento en Mijas Costa

Referencia: R5379859



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 164

Precio: 799.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición













Descripción:Vivienda de lujo en urbanización privada de tan solo 5 residencias, que garantiza una intimidad y exclusividad únicas. Totalmente adaptada para personas con movilidad reducida. Cuenta con 3 habitaciones, 3 baños, gran salón-cocina, lavadero y despensa. La terraza de 26 m² y el jardín privado permiten disfrutar de las vistas al mar en un entorno privilegiado. Incluye plaza de parking asignada. Acabados de primera línea: suelos y baños en Dekton by Cosentino, cocina con encimera porcelánica, muebles de alta calidad y electrodomésticos incluidos. Persianas eléctricas en todas las habitaciones. La urbanización dispone de piscina comunitaria de agua salada. Actualmente en reforma integral, con entrega prevista en octubre de 2026. Las imágenes son renders ilustrativos y no tienen carácter contractual. •□ □No existen otros gastos obligatorios de intermediación. •□ □Impuestos no incluidos: ITP (7% en Andalucía) sobre el valor de venta: 799.000€ estimado en 55.930€. (El importe exacto dependerá de la situación fiscal del comprador.) Sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. •□ □Gastos de Notaría, Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aprox. 2.557€ IVA incluido. •□ □Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aprox. 1.918€ IVA incluido. •□ □Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 417€ (IVA incluido). •□ □Honorarios Agencia del vendedor: incluidos en el PVP. •□ □Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. •□ □Total estimado con impuestos, notaria y registro: 860.344€. Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace: https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/im

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, Lujo