+34 654 198 994

PLANETA PROPERTY
Marbella - Spain

info@planetaproperty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5380141



Dormitorios: 2

Baños: 2

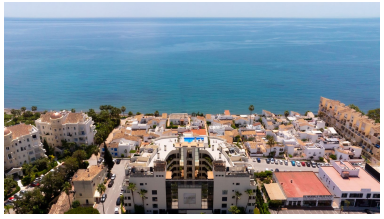
M²: 161

Precio: 695.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición













Descripción:IMPRESIONANTE APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA CON PISCINA INFINITY EN LA AZOTEA — TOTALMENTE AMUEBLADO 161 m² construidos | 31 m² de terraza | Orientación suroeste | New Golden Mile, Estepona Despierta con vistas al mar Mediterráneo en este luminoso y espacioso apartamento situado en la codiciada New Golden Mile, entre San Pedro y Estepona. Con orientación suroeste para disfrutar del sol durante toda la tarde, se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir — una vivienda llave en mano junto a la playa donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado. UBICACIÓN PRIVILEGIADA JUNTO AL MAR Ubicado en la demandada urbanización Cosmo Beach, el apartamento se encuentra a menos de 100 metros de la arena. Sal directamente al paseo marítimo de la Senda Litoral y camina hasta Estepona hacia el oeste o hasta mitad de camino hacia San Pedro al este. La joya de la comunidad es su piscina infinity en la azotea, con impresionantes vistas hacia Gibraltar y la costa de Marruecos. La zona es tranquila y residencial, aunque se encuentra a solo 10 minutos en coche de Puerto Banús. Excelentes restaurantes y un mini market están a pocos pasos. Rodeado de lo mejor de la New Golden Mile: * Junto a Las Dunas Park y el nuevo hotel Marriott actualmente en desarrollo * A 5 minutos andando de Sonora Beach Club * A 10 minutos andando del gran parque junto a Tikitano — ideal para propietarios de perros DISTRIBUCIÓN AMPLIA Y FLEXIBLE Originalmente diseñado como un apartamento de 3 dormitorios, la vivienda ha sido redistribuida en una configuración de 2 dormitorios con una excepcionalmente amplia zona abierta de salón y comedor — perfecta para recibir invitados. La distribución puede volver fácilmente a su estado original de 3 dormitorios o incluso convertirse en un apartamento de 4 dormitorios, trasladando la cocina al salón. SE VENDE TOTALMENTE AMUEBLADO * Salón y comedor — Librería a medida, sofá y dos sillones de Mora Dillo (Benítez), mesas de centro y auxiliares, mesa de comedor nueva con 6 sillas, vitrina, vinoteca integrada, mueble zapatero, lámparas * Terraza — Mesa Habitat con 8 sillas, sofá exterior y dos sillones, mesas de centro, macetas y plantas * Dormitorio 1 — Cama nueva con almacenamiento, mesitas de noche, armario empotrado * Dormitorio 2 — Cama con almacenamiento, mesa auxiliar, armario empotrado, almacenamiento adicional * Cocina — Mesa auxiliar/comedor y electrodomésticos nuevos MEJORAS RECIENTES * Nuevo aire acondicionado central (2024) * Nuevo frigorífico/congelador (2024) * Nueva lavadora Whirlpool (2025) * Nuevo termo de agua caliente (2025) INCLUIDO * Plaza de aparcamiento interior * Trastero privado GASTOS * Comunidad: 351,27 € / mes * Basura: 56,62 € / mes Una vivienda llave en mano junto al mar en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol — trae tu maleta y empieza a disfrutar del estilo de vida de la New Golden Mile.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Plazas, Inversión