+34 654 198 994

PLANETA PROPERTY
Marbella - Spain

info@planetaproperty.com

# House en Estepona

Referencia: R5380165




Dormitorios: 4
Baños: 3
M²: 194
Precio: 995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: House
Plazas: por petición
















---

Descripción:Villa independiente en Nueva Atalaya — Las Palmeras, Estepona Encantadora villa unifamiliar de 4 dormitorios y 3 baños situada en el exclusivo Conjunto Residencial "Las Palmeras", una pequeña comunidad cerrada de solo 8 villas independientes con piscina comunitaria y zonas ajardinadas en Nueva Atalaya, una de las zonas más consolidadas y tranquilas entre Estepona y Marbella. Construida en 1998 sobre una parcela privada de 421 m², la vivienda ofrece 195 m² construidos distribuidos en dos plantas con una distribución muy funcional y luminosa: Planta baja: Amplio salón-comedor con chimenea y acceso directo al jardín, cocina independiente totalmente equipada, un dormitorio y un baño completo. Una espectacular terraza cubierta con pérgola y barbacoa conecta el interior con el jardín privado — el corazón de la casa durante los meses de buen tiempo. Planta alta: Dormitorio principal en suite con sauna y baño completo, además de dos dormitorios adicionales con armarios empotrados que comparten un segundo baño. Acceso a una gran terraza superior con vistas despejadas a la montaña. Características destacadas: Suelos de mármol en zonas principales Armarios empotrados en todos los dormitorios Aire acondicionado frío/calor Sauna en el dormitorio principal Chimenea de leña Jardín privado mediterráneo con palmeras Terraza cubierta con barbacoa Plaza de aparcamiento privada Piscina comunitaria Ubicación inmejorable: Playa de Atalaya: 1,7 km Puerto Banús: 6,7 km Centro de Marbella: 13,5 km Centro de Estepona: 13,6 km Colegios internacionales, campos de golf, supermercados y restaurantes a pocos minutos en coche Una propiedad ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de segunda residencia o inversión vacacional en una de las zonas con más demanda de la Costa del Sol. Precio: 995.000 € Gastos de comunidad: 130 €/mes · IBI: 906 €/año

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas