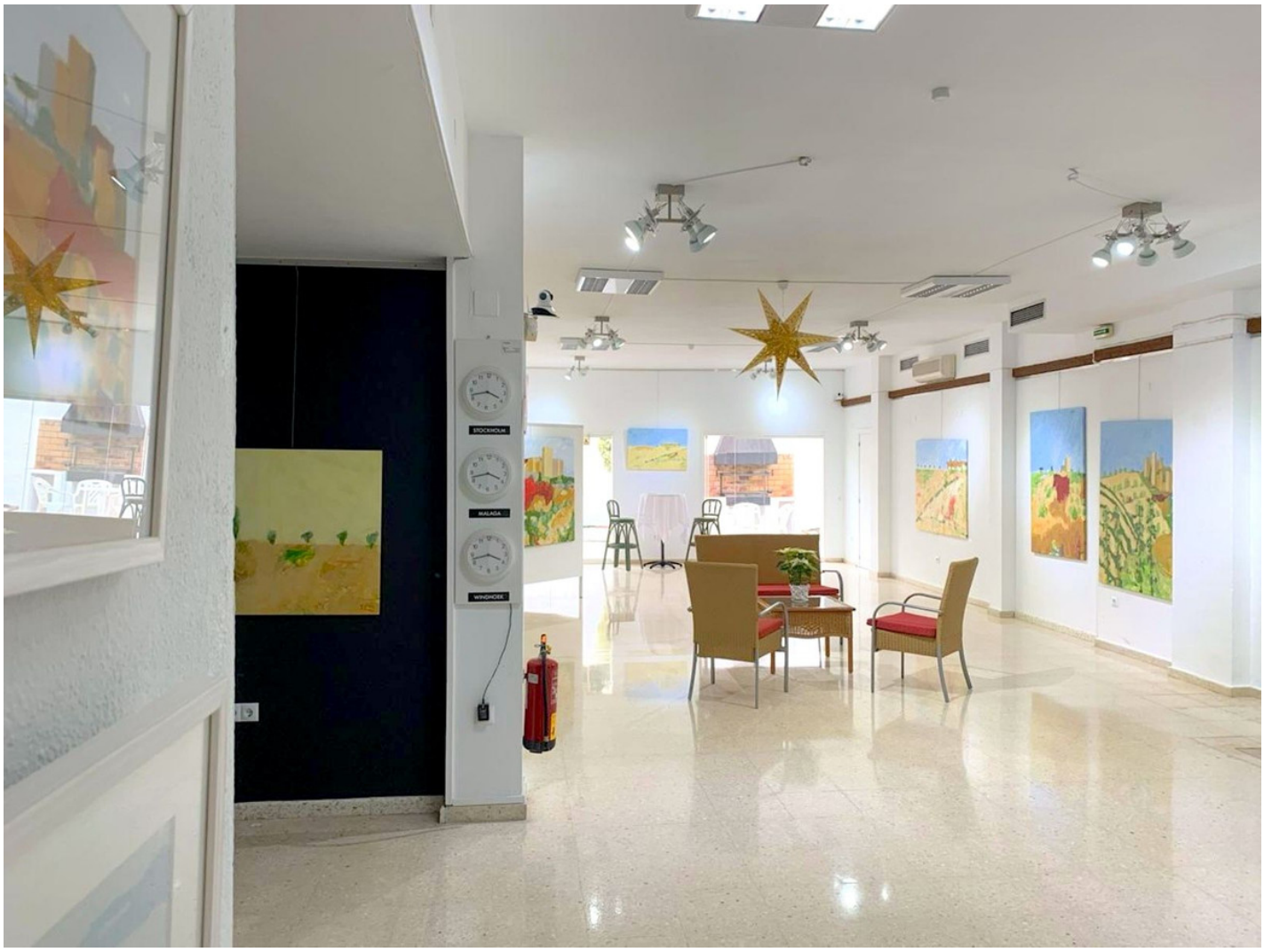
+34 654 198 994

PLANETA PROPERTY
Marbella - Spain

info@planetaproperty.com

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5381881



Dormitorios: 6

Baños: 6

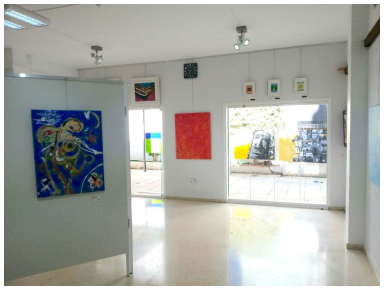
M²: 319

Precio: 1.050.000 €

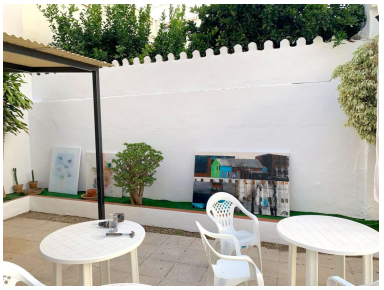
Estado: Venta

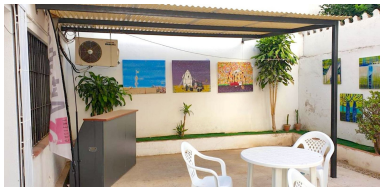
Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición













Descripción:Spanish (Español) Rara propiedad en planta baja de 319 m² con terraza privada de 120 m² cerca de la playa – Centro de Fuengirola Una excelente oportunidad de inversión y reconversión en una de las zonas céntricas más consolidadas y transitables de Fuengirola, a pocos pasos de la playa. Esta singular propiedad en planta baja ofrece 319 m² interiores más una terraza privada de 120 m², lo que la convierte en un activo excepcional para inversores, promotores u operadores que buscan un proyecto de transformación con gran potencial en el corazón de Fuengirola. Anteriormente sede editorial de Svenska Magazine, la propiedad está actualmente configurada como un amplio espacio de trabajo. Sin embargo, su tamaño, distribución, altura de techos, terraza y luz natural la hacen especialmente adecuada para una conversión a uso residencial o relacionado con la hostelería. Es importante destacar que el Ayuntamiento de Fuengirola ha confirmado que la propiedad puede convertirse a uso residencial, sujeto al correspondiente proceso de licencia. Según un concepto arquitectónico inicial, el espacio podría dividirse en varias unidades residenciales, con la opción de incluir una zona de trabajo comunitaria. Esto la hace especialmente atractiva para alquileres de media estancia, nómadas digitales, apartamentos boutique de alquiler, co-living o reventa tras la conversión. La propiedad disfruta de techos altos, amplias proporciones interiores, grandes ventanales orientados al patio y acceso directo a una amplia terraza privada, características muy poco habituales en un inmueble en planta baja en una ubicación tan céntrica. Ubicada en una tranquila calle residencial con acceso de vehículos principalmente limitado a residentes y muy poco tráfico, pero cerca de la Plaza de la Constitución, la plaza de la iglesia central de Fuengirola, así como de restaurantes, tiendas, servicios y conexiones de transporte, la propiedad está perfectamente posicionada para beneficiarse de una fuerte demanda de alquiler y reventa durante todo el año. Características principales • 319 m² interiores • Terraza privada de 120 m² • El Ayuntamiento de Fuengirola ha confirmado la posibilidad de conversión a uso residencial, sujeto a licencia • Rara propiedad en planta baja con gran potencial de reconversión • Posibilidad de crear varias unidades residenciales con opción de espacio de trabajo comunitario • Ideal para apartamentos boutique, co-living, alquileres de media estancia o reventa tras la conversión • Techos altos y distribución interior flexible • Grandes aperturas hacia el patio y espacio exterior privado • Antigua oficina editorial de Svenska Magazine • Ubicación céntrica en Fuengirola, a un minuto andando de la playa, centro urbano, restaurantes, servicios y transporte • Calle residencial tranquila con acceso de tráfico principalmente para residentes • Excelente oportunidad de valor añadido para inversores y promotores

---

Destacado:

None, Inversión